

## **Перечень документов необходимых для оспаривания кадастровой стоимости объекта недвижимости**

Для выполнения работ по оспариванию результатов кадастровой переоценки **земельных участков** необходимо предоставить заверенные заказчиков копии следующих документов:

- Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;
- копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости (копии договора купли-продажи, акт приема передачи, договор аренды и т.д.);
- копии документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений (*в случае обращения с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости на основании недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости*);
- копии правоустанавливающих документов на ОКС расположенный на рассматриваемом земельном участке,
- копии технической документации на ОКС расположенный на рассматриваемом земельном участке.

Для выполнения работ по оспариванию результатов кадастровой переоценки **объектов капитального строительства (ОКС)** необходимо предоставить заверенные заказчиком копии следующих документов:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;
- копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости (копии договора купли-продажи, акт приема передачи, договор аренды и т.д.);
- копии документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений (*в случае обращения с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости на основании недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости*);
- копии технической документации на ОКС (технический паспорт, кадастровый паспорт),
- копии правоустанавливающих и технических документов на земельный участок. На котором расположен рассматриваемый ОКС.